

図解でわかる

永久保存版

絶対に損したくない人のための

# 家づくり資金計画



*Best Financing plans for you*



図解でわかる

／ 水久保保雄 ／

絶対に損したくない人のための

# 家づくり資金計画

## はじめに

一生で一番の大きな買い物と言われているマイホームの購入。その第一歩を踏み出すためには、最適な資金計画を立てる必要があります。長い時間をかけて返済していく住宅ローンですから、無理な資金計画を立てて、将来苦しむことのないようにしたいものです。

そのためには、家づくりに必要なお金について、あなた自身がきちんと知識を持っておくことが安心です。このハンドブックでは、家づくりにかかるお金の基礎知識や住宅ローンの仕組み、自分でできる資金計画のシュミレーションを紹介していきます。憧れのマイホームでの安心した生活を送るために私たちと一緒に家づくり計画を立てましょう！

■ 家づくりにかかるお金 ①	4
家づくりの「コスト」×「資金調達」を知る	
■ 家づくりにかかるお金 ②	6
こんなに多い経費用	
■ 家づくりにかかるお金 ③	8
知っておきたい税金のこと	
■ 家づくりのための資金調達 ①	10
自己資金ってどれくらい準備すればいいの？	
■ 家づくりのための資金調達 ②	12
住宅ローン選びのコツ	
■ 家づくりの資金計画 ①	14
借りられる額より返せる額をベースに考える	
■ 家づくりの資金計画 ②	16
家賃から考える「返済可能額」	
■ 家づくりの資金計画 ③	18
無理のないローン対策を考えよう	